



**કાલુપુર બેંક**  
ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ.  
સ્થાપના: ૧૯૭૦ મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષ્યુલ બેંક

ફોન : ૨૭૫૮૨૦૨૦-૨૬  
ઈમેલ: info@kalapurbank.com

હેડ ઓફિસ: 'કાલુપુર બેંક ભવન', ઈન્કમેટેક્સ સર્કલ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

### બેંકના કબજા હેઠળની મિલતોની ઠરાવ

સિક્વોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ એન્ડ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્થોરિટીઝેશન એન્ડ સિક્વોરિટી ઈન્ફોર્સ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ તથા ધી સિક્વોરિટી ઈન્ફોર્સ્ટ (એન્થોરિટીઝેશન) એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્વોરિટી હેઠળના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત તમામ મિલકત 'જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ' માં વેચાણ સારૂ નીચે દર્શાવેલ મિલકતની તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૬ સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

અ.નં.	બાકીદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્વોરિટી હેઠળના	મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ રકમ	ઇ.એમ.કી રકમ
૧.	શ્રી રોહિત નંદુ તિવારી (બાકીદાર) અને શ્રી નંદુ શ્રીરામ ખીલાવન તિવારી (સહ-બાકીદાર)	તા.૧૦-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજની કલમ-૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૧૦,૩૩,૮૪૯/- તથા વ્યાજ અને ખર્ચા	માલિકનું નામ : શ્રી નંદુ શ્રીરામ ખીલાવન તિવારી, શ્રી. સુરત, તા.પલસાણા, મોજે જોલવા, બ્લોક નં. ૨૫/૭૦, આરપીજી પ્રમાણે, પ્લોટ નં.૭૦, આરાધના લેક ટાઉન, વિભાગ-૩ કે જેનું કોન્ટ્રાક્ટ પૃ.૩૩ ચો.વાર વાળી મિલકત.	૮,૨૦,૦૦૦/-	૮૨,૦૦૦/-
૨.	શ્રીમતી ઉષાબેન મહેન્દ્રભાઈ બારોટ (બાકીદાર) અને શ્રી દિપકકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બારોટ (સહ-બાકીદાર) અને શ્રી ચેતનભાઈ મહેન્દ્રભાઈ બારોટ (સહ-બાકીદાર)	તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૧૨,૩૪,૩૫૧/- તથા વ્યાજ અને ખર્ચા	માલિકનું નામ : શ્રીમતી ઉષાબેન મહેન્દ્રભાઈ બારોટ, શ્રી. સુરત, તા.સીટી-૩ (નાવગામ), મોજે-હરીપુરા, લીમ્બડા શેરી, સુરતની સીમના સર્વે નં.૧૫૬૭, ૧૫૬૮ અને ૧૫૬૯ પૈકી, ફ્લોટ નં.૩૦૪, ત્રીજો માળ, ધનલક્ષ્મી રેસિડેન્સી, લીમ્બડા શેરી, અંબાબા સ્કુલ પાસે, હરીપુરા, સુરત-૩૬૪૩૩૫ કે જેનું કુલ કોન્ટ્રાક્ટ ૬૬.૬૭ ચો.મીટરના બાંધકામવાળી વલવહેંચાયેલ જમીન સહીતની મિલકત.	૧૪,૫૦,૮૦૦/-	૧,૪૫,૦૮૦/-
૩.	શ્રીમતી હર્ષના પાર્થિવ લોઢીવાલા (બાકીદાર)	તા.૦૫-૧૦-૨૦૨૪ ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ.૧૪,૩૫,૬૩૬.૯૮/- તથા વ્યાજ અને ખર્ચા	માલિકનું નામ : શ્રીમતી હર્ષના પાર્થિવ લોઢીવાલા. શ્રી. સુરત, તા. સુરત, મોજે. ગોપીપુરા, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૩૪૭૬, ફ્લોટ નં. એ-૨૬, ત્રીજો માળ, સુશ્મા કો.ઓ.પ.હા.સો. લિ. જે, સુશ્મા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે ઓળખાતી કે જેનું કુલ કોન્ટ્રાક્ટ ૫૫.૭૪ ચો.મીટર અને ૪૫.૮૦ બીટર અપ એરીયાવાળી મિલકત	૧૩,૫૦,૦૦૦/-	૧,૩૫,૦૦૦/-

#### મહત્વની તારીખો:

- મિલકત અનુક્રમ નં.૧ અને ૨ નિરીક્ષણ તારીખ તથા સમય: તા.૦૭-૦૫-૨૦૨૬, બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે, મિલકત અનુક્રમ નં. ૩ નિરીક્ષણ તારીખ તથા સમય: ૦૮-૦૫-૨૦૨૬, બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે.
- ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૬, સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
- ઠરાવની તારીખ અને સમય: તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
- ઠરાવની મિલકત અંગે જાણકારી માટે શ્રી રાજેશ બી. પટેલ ઓ. ઇલેવેટર ૧૦૭૦ તથા શ્રી ગુપ્તેશ જે. ટેસાઈ ઓ. ઇલેવેટર ૧૦૭૨ નો સંપર્ક કરવો.
- ઠરાવની વધુ જાણકારી માટે બેંકની વેબસાઈટ <http://www.kalapur.bank.in> નો સંપર્ક કરવો.

રચેલ: સુરત  
તા. ૩૧/૦૪/૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી  
ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ. બેંક લિ.,  
અમદાવાદ



The Kalapur Commercial Co-op. Bank Ltd.  
SINCE 1970 Multi State Scheduled Bank

Ph : 27582020 to 27582026  
Email - info@kalapurbank.com

H.O. : "Kalapur Bank Bhavan," Nr. Income Tax Circle, Ashram Road, Ahmedabad-14.

### SALE OF PROPERTY THROUGH AUCTION SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002.

Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before dtd.04/06/2026 for the sale of the below given property in the Physical possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interests, costs, charges etc. from borrower as stated hereunder.

Sr. No.	Borrower Name	Secured Debt for Recovery	Description of Properties	Reserve Price Rs.	EMD Rs.
1.	Shri Rohit Nandu Tiwari (Borrower) & Shri Nandu Shriram khilavan Tiwari (Co-Borrower)	As per Sec.-13(2) demand notice dtd.10-06-2022, Rs.10,33,849/- + Interest & expenses thereon	Owner : Shri Nandu Shriram khilavan Tiwari Dist. Surat, Tal. Palsana, Mouje: Jolva, Block No.25/70 as per RPI Plot.70 Aradhana Lake Town Vibhag-3, Surat Admeasuring, About 53.33 Sq. yards.	8,20,000/-	82,000/-
2.	Smt. Ushaben Mahendrabhai Barot (Borrower) & Deepakkumar Mahendrabhai Barot (Co-Borrower) & Shri Chetan Mahendrabhai Barot (Co-Borrower)	As per Sec.-13(2) demand notice dtd. 04-06-2022, Rs.12,34,351/- Interest & expenses thereon	Owner : Smt. Ushaben Mahendrabhai Barot Dist.Surat, Tal.City-3 (Navagam), Mouje. Haripura, Limda Sheri, Surat, Survey No.1567, 1568 and 1569 Paiki, Flat No.304, 3rd floor, Dhanlaxmi Residency, Limbda Sheri, Near Ambaba School, Haripura, Surat-394335, admeasuring about 69.67 Sq.mtrs with undivided share in land.	14,50,800/-	1,45,080/-
3.	Smt. Harshana Parthiv Lodhiwala (Borrower)	As per Sec-13(2) demand notice dtd.05/10/24 Rs.14,35,936.98 + Interest & expenses thereon	Owner : Smt. Harshana Parthiv Lodhiwala Dist. Surat, Sub-District-Surat, Mouje. Gopipura, city survey Ward No.1, Nondh No. 3476, Flat No. A-29, on the third floor, Sushma Co.op.Housing Society Ltd., Scheme Known as Sushma Apartment, Admeasuring about 55.74 Sq.mtrs and Built-up area 45.80 Sq.mtrs.	13,50,000/-	1,35,000/-

#### Important Dates

- Site visit of property : For Sr. No. 1 & 2 Date 07/05/2026 & Time 11:00 A.M. to 4:00 P.M., For Sr. No.3 Date 08/05/2026 & Time 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
- Last date for offer submission : Date 04/06/2026 Time 4:00 P.M.
- Auction Dt.05/06/2026 Time 11:00 A.M. to 2:00 P.M.
- More details terms & Condition for Auction : <http://www.kalapur.bank.in>
- For further information of Property Contact to Shri Rajesh B. Patel Mo. No. 9925241070 and Jignesh J Desai Mo. No. 9824921721

Place : Surat  
Date : 31/04/2026

Authorized Officer  
The Kalapur Comm. Co-op. Bank Ltd.  
H.O. Ahmedabad - 380 014.