

मुख्य कार्यालय : "कालुपुर बैंक भवन", इन्कम टॅक्स सर्कलजवळ, आश्रम रोड, अहमदाबाद-१४,  
फोन : ०७९-२७५८२०२० ते २७५८२०२६ फॅक्स : ०७९-२७५८२०३३, २७५४४४५०.

**लिलावाद्वारा मालमतेची विक्री**

सिक््युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अँडसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अँड २००२ अँड सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत बँकेच्या ताब्यातील मतेची विक्री प्रस्ताव यासाठी नमूद केल्यानुसार ऋणकोकडील व्याज, किंमत, आकार, इ. सह त्यांच्या सुरक्षित ऋणांच्या वसुलीच्या अनुसार "जसे आहे जेणे आहे व जे काही आहे तेणे आहे" या तात्काव बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यातील खालील मालमतेच्या विक्रीकरिता जेणे करून दिनांकित २०.०५.२०२६ रोजी किंवा तत्पूर्वी प्राधिकृत अधिकारीकडे पोहचतील अशा वेताने मोहोबंद लिफाव्यात मागविण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	ऋणकोचे नाव	वसुलीकरिता सुरक्षित ऋण	मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इस्टे (रु.)
१	मेसर्स क्लेरियन व्हॅचर्स (भागीदारी फर्म)	सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. २६/०५/१७ - रु. २,९८,९१,७९०/- + त्यावरील व्याज व खर्च	मालक : श्री. अनंतराय मधुसुभाई कर मालमता - आरसीसी प्लेन्स, असलेले युनिट नं. ११ व १२, बिल्डिंग नं. बी-५, युनिटी इंडस्ट्रियल पार्क, जि. ठाणे, ता. भिवंडी, व्हिलेज - सावड (युनिट नं. ११ सुमारे मोजमापाचे ३१२५.०० चौ.फू., युनिट नं. १२ सुमारे मोजमापाचे ३१२५.०० चौ.फू. एकूण एरिआ ६२५०.०० चौ.फू.)	१,१३,७५,०००/-	११,३७,५००/-
२	मेसर्स वीव्हे टेक (इंडिया) प्रा. लि.	सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. ०८/०२/१८ - रु. ६,६३,६९,०३३/- + त्यावरील व्याज व खर्च	मालक : मेसर्स आर.जी. फॅब्रिक्स, श्री. दिलीप रामचंद्र टेंडन गोडाऊन गाला नं. २०२, प्लेन्स नं. २ वरील दुसऱ्या मजल्यावरील, बिल्डिंग नं. ए-२, "पेरणा कॉम्प्लेक्स" मधील जि. ठाणे, ता. भिवंडी, व्हिलेज - वाल, असलेला सव्हे नं. ५७, हिस्सा नं. १३ (मोजमापाचे २५५५ चौ.फू. म्हणजेच २३९.३१ चौ.मी. किंवा त्यासुमारे)	४०,४९,१८७/-	४,०४,९२०/-
३	(१) मेसर्स ओम साई एन्टरप्राइज (मालकीची फर्म) मालक - उमंग प्रदिप गुप्ता (२) मेसर्स एस.पी. एन्टरप्राइज (मालकीची फर्म) मालक - प्रदिप बी. गुप्ता (३) मेसर्स शिवम इम्पेक्स (मालकीची फर्म) मालक - अमन प्रदिप गुप्ता	(१) सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. २९/१२/१७ - रु. १,०३,११,३४६/- + त्यावरील व्याज व खर्च (२) सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. २९/१२/१७ - रु. २,०८,६८,६२२/- + त्यावरील व्याज व खर्च (३) सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. २९/१२/१७ - रु. १,०३,९४,८९७/- + त्यावरील व्याज व खर्च	मालक : श्री. विजय मिट्टल फ्लॅट नं. ६०३, ६वा मजला, "बी" विंग, "जेनेव्हीवे कासा रिओ गोल्ड प्रोजेक्ट" मधील, खिंडलेरवर टेंपल, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली (पू.), जि. ठाणे, ता. कल्याण, व्हिलेज - निले व घेसर, असलेला सव्हे नं. १२३, बांधकाम केलेला एरिआ मोजमापाचा ६३४.०० चौ.फू. (कार्पेट एरिआ) २ बीएचके ऑप्टिमा टाईप व एक फोर व्हीलर ओपन कार पार्किंग.	४०,७५,१५५/-	४,०७,५१६/-
४	मेसर्स कनेक्टिंग इंडिया (भागीदारी फर्म)	सेक्शन १३(२) नुसार मागणी सूचना दि. ०१/०१/१९ - रु. ७,१५,६५,४४९/- + त्यावरील व्याज व खर्च	मालक : श्रीमती सजा तरुण समत मालमता येथे स्थित - जि. ठाणे, ता. भिवंडी, मौजे : गुंदवली, सव्हे नं. ७३/१, ७४/५, ९१, ९३/१ (पार्ट), ९३/२/१ए, ९३/२/५, ९३/२/६, गोडाऊन नं. १०७ व १०८, पहिल्या मजल्यावरील आणि २०७ व २०८ दुसऱ्या मजल्यावरील, बिल्डिंग नं. ए, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, गुंदवली, भिवंडी, ठाणे. (मोजमापाची १६५९ चौ.फू. प्रत्येक मजल्यावरील)	२,७०,९३,४९५/-	२७,०९,३५०/-

महत्वाच्या तारखा  
 \* अनु क्र. १ व २ च्या मालमतेची साइट व्हिजिटी तारीख : ०५.०५.२०२६ व वेळ : दु. १२:०० वा ते दु. ०४:०० वा.  
 \* अनु क्र. ३ व ४ च्या मालमतेची साइट व्हिजिटी तारीख : ०६.०५.२०२६ व वेळ : दु. १२:०० वा ते दु. ०४:०० वा.  
 \* प्रस्ताव सादर/क्याकरिता शेवटची तारीख : तारीख : २०.०५.२०२६ व वेळ : दु. ०४:०० वा.  
 \* लिफाव तारीख : २१.०५.२०२६ व वेळ : स. ११:०० वा ते दु. ०२:०० वा.  
 \* लिफावच्या अधिक सविस्तर शर्ती व अटीकरिता संपर्क साधावा : [www.kalupurbank.com](http://www.kalupurbank.com)  
 \* मालमतेच्या अधिक माहितीकरिता संपर्क साधावा : श्री. अजित सोळंकी, मोबा. नं. ८६००९६५४३४ व श्री. आलाप गंधर्व, मोबा. नं. ९७२४३०९८१७.

स्वाक्षरी/-  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 दि कालुपुर कमर्शियल को-ऑप. बँक लि.  
 मुख्य कार्यालय, अहमदाबाद-३८० ०१४.

स्थळ : मुंबई  
 तारीख : ३०.०४.२०२६  
 लोकसत्ता - मुंबई, गुरुवार - ३०/०४/२०२६, Page No-10

H.O. "Kalupur Bank Bhavan," Nr. Income Tax Circle, Ashram Road, Ahmedabad -14,  
Ph 27582020 to 27582026 Fax: 079-27582033, 27544450

**SALE OF PROPERTY THROUGH AUCTION**

**SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002.**  
 Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before dated 20.05.2026 for the sale of the following properties in the Physical possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interests, costs and charges etc. from borrowers as stated here under.

sr. no.	Borrower Name	Secured Debt for Recovery	Description of Properties	Reserve Price Rs.	EMD Rs.
1	M/s Clarion Ventures (Partnership firm)	As per Sec-13(2) demand notice dtd. 26/05/17 Rs.2,18,91,790- + interest & expenses thereon	Owner : Mr. Anantrai Mathurbhai Kar Property of RCC plinths being Unit No. 11&12, Building No.B-5, Unity Industrial Park, Dist-Thane, Tal-Bhivandi, Village-Sawad (Unit No.11 admeasuring about 3125.00 sq. ft. Unit No.12 admeasuring about 3125.00 sq. ft total area 6250.00 sq. ft.)	1,13,75,000/-	11,37,500
2	M/s Weave Tech (India) Pvt Ltd	As per Sec-13(2) demand notice dtd.08/02/18 Rs.6,63,69,033/- + Interest & expenses thereon	Owner : M/s.R.G.Fabrics, Shri Dilip Ramchandra Tandon Godown Gala No.202 on 2nd floor on plinth no. 2, building no.A-2, in Prerna complex, Dist-Thane, Tal-Bhivandi, Village- Val having survey no.57, hissa no.13, (admeasuring 2575 sq.ft. i.e. 239.31sq.mtrs or there about)	40,49,187/-	4,04,920/-
3	(1) M/s. Om Sai Enterprise (Proprietary firm) Prop. Umang Pradeep Gupta (2) M/s.S.P. Enterprise (Proprietary firm) Prop. Pradeep B Gupta (3) M/s. Shivam Impex (Proprietary firm) Prop. Aman Pradeep Gupta	(1)As per Sec-13(2) demand notice dtd.29/12/17 Rs.1,03,11,346/- + Interest & expenses thereon (2)As per Sec-13(2) demand notice dtd.29/12/17 Rs.2,08,68,622/- + Interest & expenses thereon (3)As per Sec-13(2) demand notice dtd.29/12/17 Rs.1,03,94,897/- + Interest & expenses thereon	Owner : Shri Vijay Mittal Flat No.603, 6th Floor, "B" Wing in Genevieve Casa Rio Gold Project, Nr. Khindleshwar Temple, Kalyan Shill Road, Dombivali(E), Dist-Thane, Tal-Kalyan, Village-Nile & Ghesar having Survey No.123, Constructed area admeasuring 634.00 sq.ft. (Carpet Area) 2 BHK optima type and one four wheeler open car parking.	40,75,155/-	4,07,516/-
4	M/s. Connecting India (Partnership Firm)	As per Sec-13(2) demand notice dtd.01/01/19 Rs.7,15,65,449/- + Inter-est & expenses thereon	Owner : Mrs. Sapna Tarun Samat Property of Dist, Thane, Tal. Bhivandi, Mouje: Gundavali, Survey no.73/1,74/5, 91,93/1 (part), 93/2/1 (part), 93/2/1A, 93/ 2/5, 93/2/6, Godown no.107 & 108, on First Floor and 207 & 208, on Second floor, Building No. A, Krishna Complex, Gundavali, Bhivandi, Thane.(Admeasuring 9659 sq. ft. on each floor)	2,70,93,495/-	27,09,350/-

Important Dates  
 \* Site Visit of Property of Sr. no.1 & 2 : Date 05.05.2026 & Time 12:00 AM to 04:00 PM  
 \* Site Visit of Property of Sr. no.3 & 4 : Date 06.05.2026 & Time 12:00 AM to 04:00 PM  
 \* Last date for offer submission : Date 20.05.2026 & Time 04:00 PM  
 \* Auction Date 21.05.2026 & Time 11:00 AM to 2.00 PM  
 \* More details Terms & Condition for Auction contact [www.kalupur.bank.in](http://www.kalupur.bank.in)  
 \* For further Information of Property Contact to Shri Ajit Solanki Mob No.8600165435 and Shri Aalap Gandharv Mo. No.9724301817

Sd/-  
 Authorized Officer  
 The Kalupur Comm. Co-op. Bank Ltd.  
 H.O. Ahmedabad - 380 014.  
 Place:- Mumbai  
 Date: 30.04.2026